

Firma Projektowo - Budowlana

ognik

mgr inż. Cezary Smycz
83 - 200 Starogard Gd.
Ul. Dr Maja 1
Tel./fax(058) 56-222-39
tel.601159484
NIP 592-000-56-65

www.cezarysmycz.pl

biuro-ognik@wp.pl

Nazwa zadania:	<u>Projekt zamienny</u> Projekt świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dz.160/3 obr.Radosław gm.Sławno	
Adres:	dz.160/3 obr Radosław gm.Sławno	
Inwestor:	Gmina Sławno ul.M.C.Skłodowskiej 9 76- 100 Sławno	
Branża:	Architektura, Sanitarna, (Projekt budowlany i wykonawczy)	
Autor architektury	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający -architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer -Jablecka upr. Nr/ 6149/GD/94	
Opracował arch.	mgr inż.Cezary Smycz upr.nr 5413/Gd/92	
Autor inst. sanit.	mgr inż.Wojciech Żwan upr. nr 94/GD/2002	
Sprawdzający -inst.sanit.	mgr inż. Rafał Gorecki upr.nr POM/0051/PWOS/10	
	Data 16.02.2018r	Egz.....

Zawartość opracowania

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	2
Opis techniczny do zagospodarowania działki i budynku.....	3-5
Uprawnienia projektantów, sprawdzających i zaświadczenia z Izb.....	6-13

Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu (zbiorczy)....rys.0	str.14
Rzut parteru	rys.1 15
Rzut poddasza	rys.2 16
Wykaz stolarki okiennej	rys.6 17
Elewacje	rys.7 18
Elewacje	rys.8 19
Rzut fundamentów.....	rys.K-1 20
Rzut parteru -instalacja c.o.....	rys.2 21
Schemat kotłowni	rys.4 22

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAMIENNEGO BUDOWLANEGO

OBIEKT: Projekt świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

dz.160/3 obr.Radostów ,gm.Sławno

LOKALIZACJA: dz. 160/3 obr Radostów , gm Sławno

INWESTOR: Gmina Sławno , ul.M.C.Skłodowskiej 9, 76- 100 Sławno

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest naniesienie zmian w projekcie na wniosek Inwestora.

2. Podstawa opracowania.

Umowa z Inwestorem

Normy i przepisy budowlane

Projekt budowlany na który wydano pozwolenie na budowę nr.157/2015 z dnia 23.04.2015r

3. Opis zmian w projekcie budowlanym na który wydano pozwolenie na budowę:

Wprowadzono następujące zmiany w budynku-br.architektura :

a/. zrezygnowano ze ścianki betonowej wokół tarasu i zaprojektowano taras na usypanym gruncie, jedynie od strony parkingu zaprojektowano murek oporowy z bloczków betonowych łupanych z otworami,

b/.taras został podniesiony o 15cm i znajduje się na tym samym poziomie co parter,

c/.zmieniony został podział szprosami okien -O1, z 4 części na 6 części oraz zmieniono materiał ram okiennych z drewna na PCV ,ze szkłem zespolonym o współczynniku $k= 1,1W/m^2K$ dla całego okna , kompletnie wykończonych z klamką, z nawiewnikami ciśnieniowymi ,izolacyjność szyby $R_w=32dB$,

d/.zmieniono materiał drzwi zewnętrznych tarasowych oraz drzwi wejściowych przy kotłowni z drewna , na aluminiowe, ze szkłem zespolonym o współczynniku $k= 1,1W/m^2K$ dla całych drzwi , kompletnie wykończonych z klamką,

e/.zmieniono materiał drzwi zewnętrznych do kotłowni, z drewnianych EI60 na aluminiowe EI60,

f/.zwiększono gr. docieplenia ścian zewnętrznych styropianem z 12cm do 16cm o współ. λ
 $=0,03W/mK$ (grafitowy) i w związku z tym zmieniły się wymiary budynku z 20,18x10,06m na 20,26x10,14m co stanowi mniej niż 2%.

g/. zmieniono przekrój belek szachulca z 18x12cm na 18x4cm które montowane są na warstwie styropianu o gr.12cm do muru.

Wprowadzono następujące zmiany w budynku- branża sanitarna :

a/.zmieniono kocioł na paliwo stałe (ekogroszek) na kocioł na pellet

4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz najbliższe otoczenie.

Projektowane zmiany w budynku nie wpływają negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości rozbudowy, nie powoduje zacinienia. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006r.) Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp.Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r DzU Nr 213 poz.1397.

5.Oświadczenie o kwalifikacji zmian w projekcie budowlanym

Oświadczam ,że zmiany w projekcie budowlanym i wykonawczym, są nieistotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego, na który wydano pozwolenie na budowę

- podstawa prawna - art. 36a ust. 5,5a,6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017,poz.1332).

Autor architektury	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94
Sprawdzający -architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer -Jablecka upr. Nr/ 6149/GD/94
Autor inst. sanit.	mgr inż. Wojciech Żwan upr. nr 94/GD/2002
Sprawdzający -inst.sanit.	mgr inż. Rafał Gorecki upr.nr POM/0051/PWOS/10

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZENSTWA
I OCHRONY ZDROWIA PRACOWNIKÓW do projektu zamiennego**

**Projekt świetlicy wiejskiej dz.160/3,
gm.Sławno obr. Radosław**

- 1/. Na terenie budowy nie występują elementy stwarzające szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 2/. Pracownicy zatrudnieni w trakcie realizacji obiektu powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, warunki zdrowotne potwierdzone badaniami okresowymi oraz podstawowe i okresowe szkolenie BHP oraz szkolenia stanowiskowe odnotowane w dzienniku budowy.
- 3/. W przypadku stosowania materiałów niebezpiecznych będą one przechowywane w odrębnym zamykanym pomieszczeniu.
- 4/. Dokumentacja budowy i BHP przechowywana będzie u kierownika budowy lub inwestora.
- 5/. Na terenie budowy powinno się zlokalizować odpowiednio oznakowany punkt p.poż. zaopatrzony w koc p.poż., gaśnicę - 6kg i 200 l beczkę z wodą.
- 6/. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.
- 7/. Pomieszczenia socjalne dostarczy wykonawca robót. Ich lokalizację uzgodni z kierownikiem budowy.
- 8/. Teren budowy zostanie ogrodzony i oznakowany.
- 9/. W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zgodną z prawem budowlanym.
- 10/. Miejsce poboru wody oraz rozdzielnię elektryczną z głównym wyłącznikiem prądu oznakować w widoczny sposób.
- 11/. Place składowe zostaną wyznaczone przez kierownika budowy.
- 12/. Wszelkie sprawy związane z BHP i P.Poż. na terenie budowy będą regulowane przez kierownika budowy i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/GD/94